

**CONTRATO DE COMODATO** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT**, EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ LOS **"SEPEN"**, REPRESENTADOS EN ESTE ACTO POR LA C.P.A. LETICIA PÉREZ GARCÍA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL, QUIEN ACTÚA COMO **"COMODANTE"** DEL PRESENTE CONTRATO, Y POR LA OTRA PARTE, **EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**, EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"INSTITUTO"**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. RICARDO GARCÍA PALACIOS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR REGIONAL OCCIDENTE, QUIEN ACTÚA COMO **"COMODATARIO"** EN EL PRESENTE CONTRATO, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARA "LAS PARTES", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

### I.- De los **"SEPEN"**:

**I.1.-** Que es un Organismo Público Descentralizado del Estado, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad al Artículo primero del Decreto número 7510 publicado en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado, el día 06 de junio de 1992.

**I.2.-** Que su Directora General, la C.P.A. Leticia Pérez García cuenta con facultades suficientes para la suscripción del presente Convenio, en los términos de los Artículos Tercero y Noveno fracción VIII del Decreto número 7510 publicado en el Periódico Oficial del Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit, el día seis de junio de 1992.

**I.3.-** Que acredita su Personalidad, con el nombramiento expedido por el Gobernador Constitucional en el estado de Nayarit, C. Roberto Sandoval Castañeda, de fecha 01 de diciembre de 2011.

**I.4.-** Que su representada es propietaria del bien inmueble que cuenta con una superficie de 30 metros cuadrados, ubicado en calle Guatemala sin número, esquina con calle Quintana Roo en la Colonia Invinay, C.P. 63402, en el Municipio de Acaponeta, Nayarit.

**I.5.-** Que para los efectos de este convenio, señala como domicilio el ubicado en la confluencia de las avenidas del parque y la cultura sin número, en el fraccionamiento ciudad del valle, de esta ciudad de Tepic, Nayarit, código postal 63157.

### II.- Del **"INSTITUTO"**:

**II.1.-** Que es un organismo público con autonomía técnica y de gestión, personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad con los artículos 26 apartado B, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 52 de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica.

Gmn.

1

II.2.- Que su Director Regional Occidente, el Lic. Ricardo García Palacios, cuenta con facultades para la firma de este documento, en términos del artículo 37 fracción XVI del Reglamento Interior del Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

II.3.- Que solicita en comodato el bien inmueble, descrito en la Declaración I.4, para instalar la Jefatura de Zona Acaponeta con motivo del Operativo Masivo de los Censos Económicos 2014.

II.4.- Que señala como domicilio para fines del presente Contrato, el ubicado en Av. Héroe de Nacozari Sur No. 2301, Puerta 5, Primer Nivel, Fraccionamiento Jardines del Parque, Código Postal 20276, Aguascalientes, Aguascalientes, Aguascalientes, entre calle INEGI, Avenida del Lago y Avenida Paseo de las Garzas.

Vistas las declaraciones que anteceden, "Las Partes" otorgan lo que se consigna en las siguientes:

## CLÁUSULAS

**Primera:** El objeto del presente contrato es otorgar por parte de "**COMODANTE**" a el "**COMODATARIO**" el uso temporal a título gratuito de la aula número 1 de bien inmueble que se describe en la declaración I.4 del presente instrumento jurídico, mismo que será destinado para la instalación de la Jefatura de Zona con motivo del Operativo Masivo de los Censos Económicos 2014.

**SEGUNDA.-** EI "**COMODANTE**" se obliga a entregar al "**COMODATARIO**" el bien mueble en condiciones adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servir, con las instalaciones que se detallan en el Acta de entrega-recepción que debidamente firmada se agrega al presente Contrato como Anexo Único del mismo. Por su parte, el "**COMODATARIO**" recibe a su entera satisfacción el bien mueble descrito en la declaración I.4 del presente contrato y se obliga a darle el uso para el cual se transfiere.

**TERCERA.-** EI "**COMODATARIO**" se compromete a utilizar el bien mueble que recibe en comodato, única y exclusivamente, para cumplir con el objeto del presente contrato. Así como no ceder a terceras personas ya sea de manera total o parcial, los derechos que se deriven del presente contrato, ni sujetarse a gravamen alguno.

**CUARTA.-** "**LAS PARTES**" acuerdan que será responsabilidad del "**COMODATARIO**" el darle adecuado mantenimiento al bien inmueble otorgado en comodato, y se obliga a realizar toda la diligencia en conservación del bien mueble objeto del presente contrato, por lo que se hace responsable de todo deterioro que el mismo sufra por si o por tercera persona.

**QUINTA.-** El incumplimiento parcial o total de algunas de las clausulas del presente instrumento sin la autorización expresa de "**EL COMODANTE**", será motivo de rescisión del presente instrumento legal.

C  
G.M.



**SEXTA.-** El “**COMODATARIO**” se compromete a restituir a “**EL COMODANTE**” el bien mueble materia del presente contrato, al término de la duración del mismo, establecido en la Clausula Octava.

**SEPTIMA.-** “**EL COMODANTE**” podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando el “**COMODATARIO**” realice actos en contravención a las disposiciones del presente instrumento legal.

**OCTAVA.-** “**LAS PARTES**” acuerdan que la vigencia del presente contrato será a partir del día 20 de Enero del 2014 y hasta el día 31 de Julio del 2014, pudiendo darse por terminada por cualquiera de “**LAS PARTES**” previo aviso por escrito con treinta días de anticipación.

**NOVENA.-** Atendiendo a la naturaleza del “**INSTITUTO**” descrita en la declaración II.1 de este Contrato, “**LAS PARTES**” acuerdan que esta prohibido incorporar en cualquier parte del inmueble objeto del presente Contrato, todo tipo de anuncios que contengan propaganda política o electoral.

**DECIMA.-** El “**COMODATARIO**” se obliga a devolver el bien mueble al “**COMODANTE**” con el deterioro natural causado por el uso, para lo cual se levantará acta circunstanciada en la que se hará constar el estado en que se entrega y recibe el inmueble.

**DÉCIMA PRIMERA.-** El “**COMODATARIO**” esta de acuerdo en que el “**COMODANTE**” supervise regularmente, a partir del presente contrato, el cabal cumplimiento de las clausulas de este instrumento legal.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** El “**COMODANTE**” designa la Mtra. María de Jesús Ramírez Muñoz, Coordinadora Estatal de Formación Continua, como responsable de administrar y vigilar el cumplimiento del presente Contrato, por su parte, el “**COMODATARIO**” designa al Coordinador Estatal Nayarit, de la Dirección Regional Occidente del “**INSTITUTO**” Ing. Manlio Favio Álvarez Barradas como responsable de administrar y vigilar el cumplimiento del presente Contrato.

**DÉCIMA TERCERA.-** “**LAS PARTES**” convienen que el pago de los servicios de energía eléctrica y el servicio del agua y alcantarillado que se genere en el inmueble correrá por cuenta del “**COMODANTE**”.

**DÉCIMA CUARTA.-** “**LAS PARTES**” manifiestan que este contrato contiene su voluntad expresa en cuanto a lo que en el mismo se especifican; por lo que las posteriores modificaciones que se hagan al presente instrumento deberán constar por escrito y ser firmadas por “**LAS PARTES**” de común acuerdo mediante **ÁDENDUM**, ante dos testigos instrumentales.

**DÉCIMA QUINTA.-** El presente contrato es producto de buena fe, por lo que “**LAS PARTES**” respecto cualquier duda que se presente al mismo en cuanto a su interpretación, formalización y cumplimiento, serán resueltos de común acuerdo.


C  
mm.



Fundan el presente contrato en los Artículos 1166, 1167, 1171, 1173, 1176, 1197 fracción I, 1198, 1200, 1205, 1869, 1872, 1874, 1875, 1876, 1879, 1880, 1881, 1884 y demás relativos en lo conducente del Código Civil vigente en el Estado de Nayarit.

Leído que fue y debidamente enteradas "**LAS PARTES**" del contenido, alcance y efectos legales de este Contrato, lo firman de conformidad en cuatro tantos, en la Ciudad de Tepic, Nayarit, el día 20 del mes de Enero del año 2014.

Por el "**COMODANTE**"

  
\_\_\_\_\_  
**C.P.A. Leticia Pérez García**  
Directora General

Por el "**COMODATARIO**"

\_\_\_\_\_  
**Lic. Ricardo García Palacios**  
Director Regional Occidente

**TESTIGOS**

Por los "**SEPEN**"

  
\_\_\_\_\_  
**Mtro. Abel Isiordia Aquino**  
Jefe Del Departamento de Asuntos  
Jurídicos Y Laborales

Por el "**INSTITUTO**"

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Manlio Favio Álvarez Barradas**  
Coordinador Estatal Nayarit

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Carlos Cermeño Hernández**  
Subdirector Estatal de Estadística

\_\_\_\_\_  
**M. en D. Juan Francisco Sánchez  
Gálvez**  
Jefe de Departamento de Apoyo Jurídico  
Occidente